



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

19.06.2024.

Nr.1974

(prot. Nr.24, 1. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ūnijas ielā 66, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76. panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79. panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ūnijas ielā 66, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) saņemts 23.01.2024. (Nr. DMPK-24-195-sd), un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ūnijas ielā 66, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības/ 15.09.2023. lēmumu, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ūnijas ielā 66, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).
2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.
3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N.Beinarovičs

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
ŪNIJAS IELĀ 66, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01000702176 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

sark.lin. Ielas sarkanā līnija

01000702176001 Ēkas kadastra apzīmējums

66

9 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Ūnijas ielā 66, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 070 2176 001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 570 0184 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.21425. Pieder privatizēto objektu īpašniekiem.

Iela

Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ūnijas ielā 66, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3010 kv.m. Apbūves intensitāte 113% (maksimālā apbūves intensitāte - 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 75% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%). Neatbilstoša zemes vienība.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienības Ūnijas ielā 66, Rīgā ar kadastra apzīmējumu 01000702176 daļa. Platība ~ 2288 kv.m. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.15748. Īpašnieks - juridiska persona.

B Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000700136 daļa. Platība ~ 722 kv.m. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 25249. Īpašnieki - fiziskas personas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.punktu neatbilstošas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.1.punktam - zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

3. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā.

4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Dati apkopoti - 2024. gada 10. aprīlī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

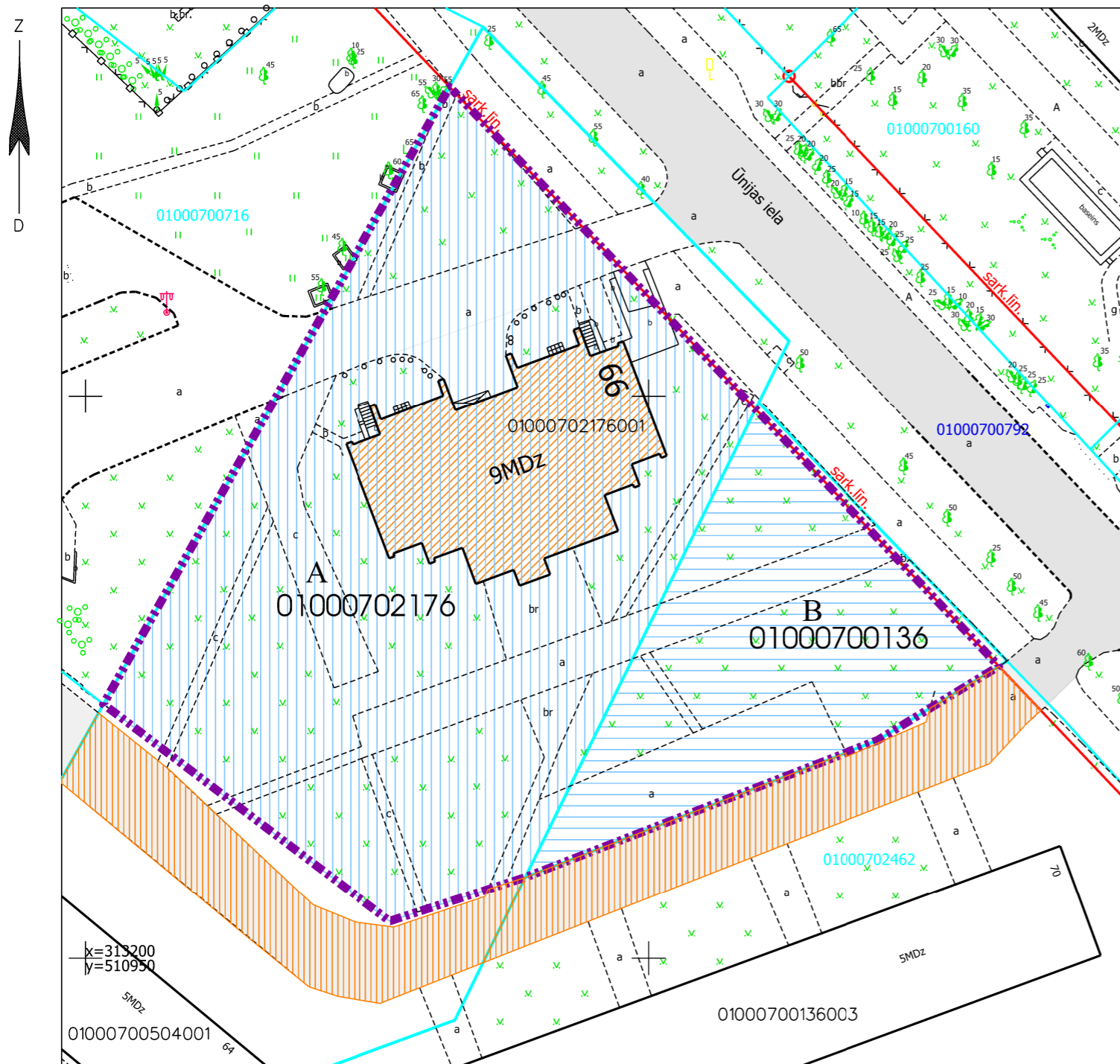
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts drmpk@riga.lv

Adrese:

Ūnijas iela 66, Rīga

Mērogs:

1:500



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums



Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2024)
2. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2024)
3. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024)
4. Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2023)
5. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība 2024)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM